Warszawa, 23.06.2025 r.

Autor: Andrzej Prajsnar, ekspert portalu [RynekPierwotny.pl](https://rynekpierwotny.pl/)

**Inflacja zwalnia. Czy również ta mieszkaniowa?**

***Wzrost kosztów mieszkaniowych był w 2024 r. czynnikiem dość mocno wpływającym na poziom inflacji. Sprawdzamy, czy te koszty nadal mocno rosną.***

**Majowy odczyt inflacji okazał się mniejszy od wcześniejszych szacunków. Ceny w ujęciu rocznym wzrosły bowiem o 4,0%. To wynik mniejszy od kwietniowego o 0,3 punktu procentowego. Eksperci portalu** [**RynekPierwotny.pl**](https://rynekpierwotny.pl/) **postanowili zatem sprawdzić, czy spadło również tempo wzrostu mieszkaniowych kosztów, które w 2024 r. dość wyraźnie wpływały na odczyty inflacji.**

Poniższa tabela przedstawia zmiany kosztów związanych z użytkowaniem mieszkania/domu w ujęciu rocznym (maj 2024 r. - maj 2025 r.) oraz perspektywę pięciomiesięczną, czyli porównanie poziomu kosztów z grudnia 2024 r. i maja 2025 r. Uwzględnienie tegorocznych zmian jest istotne, gdyż widzimy, że tempo mieszkaniowej inflacji wyhamowało. W ciągu roku wzrost cen dóbr i usług z ogólnej kategorii „*Użytkowanie mieszkania lub domu i nośniki energii*” wyniósł 10,6%, ale tegoroczna zmiana to już tylko 2,2%.

Uwagę zwraca również fakt, że w ujęciu rocznym prąd podrożał o niemal 20%, co było konsekwencją podwyżek z połowy minionego roku. Natomiast od grudnia 2024 r. energia elektryczna potaniała o symboliczne 0,2%. Dużo większe spadki dotyczyły cen opału. Niepokoi z kolei tempo wzrostu kosztów związanych z wywozem śmieci. Przez rok wspomniane koszty wzrosły o 12%, a tylko od grudnia o niecałe 9%.

***Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, Czcionka, Strona internetowa

Zawartość wygenerowana przez AI może być niepoprawna.***