Warszawa, 15.05.2025 r.

Autor: Andrzej Prajsnar, ekspert portalu [RynekPierwotny.pl](https://rynekpierwotny.pl/)

**Rok 2024 bez rekordu umów deweloperskich?**

***Resort sprawiedliwości niedawno podał, ile aktów notarialnych zawarto w 2024 r. Zwracamy szczególną uwagę na liczbę umów deweloperskich.***

**Ministerstwo Sprawiedliwości raczej nieczęsto jest traktowane jako źródło ciekawych informacji statystycznych na temat krajowej „mieszkaniówki”. Warto jednak wiedzieć, że wspomniany resort co roku publikuje np. zestawienie liczby umów zawartych w formie aktu notarialnego. W tym zestawieniu cieszącym się zaskakująco małą popularnością znajdziemy na przykład dane o liczbie umów sprzedaży lokali i domów. Tym razem eksperci** [**RynekPierwotny.pl**](https://rynekpierwotny.pl/) **przyglądają się jednak liczbie zawartych umów deweloperskich.**

Wydaje się, że roczną liczbę zawartych umów deweloperskich warto przeanalizować w dłuższej perspektywie czasowej. Najstarsze statystyki Ministerstwa Sprawiedliwości dotyczące liczby umów deweloperskich pochodzą z 2013 roku, co ma oczywiście związek z datą wprowadzenia takich umów do polskiego porządku prawnego (29 kwietnia 2012 r.).

Resort sprawiedliwości podaje, że w kolejnych latach liczba zawieranych umów deweloperskich kształtowała się następująco:

* 2013 r. - 37 525 umów
* 2014 r. - 50 953
* 2015 r. - 65 145
* 2016 r. - 80 606
* 2017 r. - 96 973
* 2018 r. - 103 599
* 2019 r. - 114 941
* 2020 r. - 104 312
* 2021 r. - 137 028
* 2022 r. - 75 925
* 2023 r. - 89 650
* 2024 r. - 82 448 umów

Ubiegłoroczny wynik mieszczący się równo pomiędzy wartościami z 2022 r. oraz 2023 r. raczej nie zaskakuje. Zwłaszcza biorąc pod uwagę fakt, że statystyki dla 2023 r. powiększył program Bezpieczny Kredyt 2%. Natomiast rok 2021 może pozostać rekordowy na dłuższy czas. Traktując liczbę umów deweloperskich jako wyznacznik koniunktury na rynku pierwotnym, warto jednocześnie pamiętać, że takie umowy dotyczą wyłącznie budowanych mieszkań i domów, a odsetek nieukończonych nieruchomości w całej ofercie deweloperów jest zmienny.