Warszawa, 27.05.2025 r.

Autor: Andrzej Prajsnar, ekspert portalu RynekPierwotny.pl

**Deweloperzy budują coraz wyższe bloki?**

***Dzięki GUS-owi wiemy, jaką wysokość miały bloki wybudowane w 2024 r. Warto porównać najnowsze statystyki ze starszymi danymi o liczbie kondygnacji.***

**Główny Urząd Statystyczny poza najbardziej podstawowymi informacjami na temat ukończonych mieszkań i domów, prezentuje również bardziej szczegółowe statystyki. Dotyczą one między innymi technologii wzniesienia budynków oraz liczby ich kondygnacji. Eksperci portalu** [**RynekPierwotny.pl**](https://rynekpierwotny.pl/) **postanowili sprawdzić, jak przez lata liczba kondygnacji ukończonych budynków zmieniała się w przypadku budownictwa deweloperskiego.**

Wspomniane statystyki GUS pozwalają wziąć pod uwagę nie tylko budynki mieszkalne ukończone przez deweloperów, ale również uwzględnić wyłącznie bloki (z wykluczeniem nowych domów). Po wykonaniu obliczeń okazuje się, że w całym 2024 roku nowe deweloperskie bloki cechowały się następującą liczbą kondygnacji:

* 1 kondygnacja - 0,2% ukończonych przez deweloperów budynków wielorodzinnych
* 2 kondygnacje - 6,8% budynków
* 3 kondygnacje - 23,2% budynków
* 4 kondygnacje - 29,4% budynków
* 5 kondygnacji - 17,4% budynków
* 6 kondygnacji - 10,9% budynków
* 7 kondygnacji - 4,5% budynków
* 8 i więcej kondygnacji - 7,5% ukończonych przez deweloperów budynków wielorodzinnych

Rok 2024 nie przyniósł zmiany pod względem najczęstszej liczby kondygnacji w ukończonych przez deweloperów blokach. Względem 2023 r. nie zmienił się również udział (ok. 29%) najpopularniejszych bloków z czterema kondygnacjami nadziemnymi. Analizując dane z lat 2018 – 2024, nie widzimy w skali kraju dużych zmian – na przykład wzrostu odsetka najwyższych bloków. Średnie wartości z lat 2018 – 2024 są podobne do ubiegłorocznego rozkładu liczby kondygnacji. Można jednak żałować, że GUS obecnie zalicza do jednej kategorii wszystkie budynki liczące co najmniej 8 kondygnacji. Z tego powodu mogą nam niestety umykać zmiany dotyczące udziału najwyższych bloków mieszkalnych.